



УК КОМЬЮНИТИ



**SALÜT**

апартаменты  
с видом на салют



## ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ ЖИЛЬЦОВ



Обслуживающая организация	<b>ООО «Комьюнити»</b>
Месторасположение офиса УК	г. Тюмень, ул. 2-я Луговая, д. 22, корпус 2, офис 2. г. Тюмень ул. Д. Менделеева д. 2, корпус 1, цокольный этаж, вход со стороны ТЦ «Орион»
Режим работы УК	Пн.-чт. с 8 до 17 ч., обед с 13 до 13,45 ч.; Пт. - с 8 до 16 ч., обед с 13 до 13,45 ч. Сбб. и Вс. — выходные дни
Телефон аварийно-диспетчерской службы (круглосуточно)	41-58-22
Телефон приемной	41-58-25
Email	<a href="mailto:uk_com@mail.ru">uk_com@mail.ru</a>
Сайт	ук-комьюнити.рф
Мобильное приложение	КВАДО
Где взять квитанцию	1. Ежемесячно в почтовом ящике до 5 числа
	2. Распечатать из мобильного приложения КВАДО
	3. Получить рассылкой на электронную почту от УК
	4. Лично в офисе УК по адресу: г. Тюмень, ул. 2-я Луговая, д. 22, корпус 2, офис 2. г. Тюмень ул. Д. Менделеева д. 2 корпус 1 в цокольном этаже, вход со стороны ТЦ Орион
Как оплатить квитанцию	1. Оплатить картой в офисе УК по адресу: г. Тюмень, ул. 2-я Луговая, д. 22, корпус 2, офис 2. г. Тюмень, ул. Д. Менделеева, д. 2, корпус 1, в цокольном этаже, вход со стороны ТЦ «Орион»
	2. Через Сбербанк онлайн, нужно отсканировать QR-код
	3. В любом отделении Сбербанка в кассе

## ТАРИФЫ УК

№	Наименование	22к1, 22к2	
1	Управление МКД	5,71	5,71
2	Текущий ремонт	2,71	2,71
3	Техническое обслуживание ограждающих, несущих и ненесущих конструкций	1,51	18,4
4	Техническое обслуживание внутридомовой системы холодного водоснабжения и водоотведения	1,58	

5	Техническое обслуживание внутридомовой системы электроснабжения	1,58	
6	Техническое обслуживание внутридомовой системы отопления и ГВС	1,52	
7	Техническое обслуживание электрической установки системы дымоудаления, пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, системы пожаротушения	0,6	
8	Техническое обслуживание автоматически запирающихся устройств дверей подъездов МКД	0,72	
9	Обслуживание общедомовой антенны	0,56	
10	Подметание земельного участка, полив газонов, озеленение ЗУ, входящего в состав общего имущества	2,26	
11	Уборка помещений общего пользования	2,2	
12	Дезинсекция и дератизация	0,25	
13	Услуги по содержанию и ремонту лифтового оборудования	5,62	
14	Содержание видеонаблюдения	0,95	0,95

№	Наименование	22к3, 24к1, 24к2, 24к3	
1	Управление МКД	5,8	5,8
2	Текущий ремонт	3,04	3,04
3	Техническое обслуживание ограждающих, несущих и ненесущих конструкций	2,57	32,84
4	Техническое обслуживание внутридомовой системы холодного водоснабжения и водоотведения	2,88	
5	Техническое обслуживание внутридомовой системы электроснабжения	2,88	
6	Техническое обслуживание внутридомовой системы отопления и ГВС	3,62	
7	Техническое обслуживание электрической установки системы дымоудаления, пожарной сигнализации внутреннего противопожарного водопровода, системы пожаротушения	1,1	
8	Техническое обслуживание автоматически запирающихся устройств дверей подъездов МКД	1,12	
9	Обслуживание общедомовой антенны	0,95	
10	Подметание земельного участка, полив газонов, озеленение ЗУ, входящего в состав общего имущества	5,43	
11	Уборка помещений общего пользования	5,29	
12	Дезинсекция и дератизация	0,25	
13	Акарицидная обработка	0,25	
14	Снятие и передача показаний с общедомовых приборов учета	0,88	

15	Услуги по содержанию и ремонту лифтового оборудования	5,62	
16	Содержание видеонаблюдения	1,2	1,2
17	Вывоз строительного мусора (руб./бункер)	8000	8000

## ВОДОСНАБЖЕНИЕ

Поставщик услуги	<b>ООО Тюмень Водоканал</b>
Тарифы	<a href="http://admtyumen.ru/ogv_ru/finance/price_tarif">admtyumen.ru/ogv_ru/finance/price_tarif</a>
Как заключить договор	Отправить заявку на заключение договора на электронную почту <a href="mailto:tmn@rosvodokanal.ru">tmn@rosvodokanal.ru</a> , приложить скан паспорта собственника, сканы паспортов на водяные счетчики, скан выписки из Росреестра.
Как оставить заявку на опломбировку счетчиков	Заявку отправить на <a href="mailto:tmn@rosvodokanal.ru">tmn@rosvodokanal.ru</a>
Когда передавать показания	Ежемесячно с 15 по 25 число
Как передать показания	В личном кабинете на сайте <a href="http://tyumen.rosvodokanal.ru">tyumen.rosvodokanal.ru</a> Логин и пароль указан в вашем договоре с Водоканалом
Где взять квитанцию	Ежемесячно в почтовом ящике до 5 числа
Как оплатить квитанцию	Через Сбербанк онлайн, нужно отсканировать QR-код

## ОТОПЛЕНИЕ

Поставщик услуги	<b>ООО «Комьюнити»</b>
Тарифы	Расп.ДТиЦП от 18.12.2020г. №831/01-21 «Об установлении тарифов» Расп.ДТиЦП от 18.12.2020г. №842/01-21 «Об установлении льготных тарифов АО «УСТЭК» <a href="http://admtyumen.ru/ogv_ru/finance/price_tarif">admtyumen.ru/ogv_ru/finance/price_tarif</a>
Как оставить заявку на опломбировку счетчиков	41-58-25
Когда передавать показания	Ежемесячно с 18 по 25
Как передать показания	1. На эл.почту <a href="mailto:uk_com@mail.ru">uk_com@mail.ru</a>
	2. В личном кабинете на сайте <a href="http://uk-комьюнити.рф">uk-комьюнити.рф</a>
	3. Через мобильное приложение КВАДО
	4. Письменно опустить в ящик для показаний, который расположен возле почтовых ящиков
	5. Лично в офисе УК по адресу: г. Тюмень, ул. 2-я Луговая, д. 22, корпус 2, офис 2; г. Тюмень, ул. Д. Менделеева, д. 2, корпус 1, в цокольном этаже, вход со стороны ТЦ «Орион»
Где взять квитанцию	1. Ежемесячно в почтовом ящике до 5 числа
	2. Распечатать из мобильного приложения КВАДО
	3. Получить рассылкой на электронную почту от УК
	4. Лично в офисе УК по адресу: г. Тюмень, ул. 2-я Луговая, д. 22, корпус 2, офис 2; г. Тюмень ул. Д. Менделеева д. 2, корпус 1, в цокольном этаже, вход со стороны ТЦ «Орион»
Как оплатить квитанцию	1. Оплатить картой в офисе УК по адресу: г. Тюмень, ул. 2-я Луговая, д. 22, корпус 2, офис 2; г. Тюмень, ул. Д. Менделеева, д. 2, корпус 1, в цокольном этаже,

	вход со стороны ТЦ «Орион»
	2. Через Сбербанк онлайн, нужно отсканировать QR-код
	3. В любом отделении Сбербанка в кассе

## ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Поставщик услуги	<b>ООО «ССК»</b>
Тарифы	Ежемесячно меняются.
Как заключить договор	Оставить заявку на заключение договора на электронную почту <a href="mailto:info@cclsbyt.ru">info@cclsbyt.ru</a> , приложить скан паспорта собственника, сканы паспортов на электросчетчик, скан выписки из Росреестра.
Как оставить заявку на опломбировку счетчиков	На электронную почту <a href="mailto:info@cclsbyt.ru">info@cclsbyt.ru</a> , либо по тел. (3452) 39-84-00
Когда передавать показания	Ежемесячно с 15 по 25 число
Как передать показания	На электронную почту <a href="mailto:info@cclsbyt.ru">info@cclsbyt.ru</a>
Где взять квитанцию	Ежемесячно в почтовом ящике до 5 числа
Как оплатить квитанцию	Через Сбербанк онлайн, нужно отсканировать QR-код

Обслуживание лифтов	<b>ООО «Лифтремонт»</b>
	тел. (3452) 27-56-28
Обслуживание домофона и системы видеонаблюдения	<b>ООО «Тюменьстражсервис»</b>
	тел. (3452) 40-21-06

Если у Вас остались еще вопросы, позвоните по тел. **41-58-25**, наш сотрудник все подробно объяснит.